

**UMOWA NR 272. .... 2018**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym Nadarzyn Sp. z o.o., z siedzibą w Nadarzynie, kod 05-830, przy ul. Granicznej 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000434750, kapitał zakładowy 90 162 200,00 zł, NIP 534-24-88-237, REGON 146319317, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu** – .....

**Wiceprezesa Zarządu** – .....

a ..... z/s ..... zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez: .....

w wyniku wyboru ofert w przetargu nieograniczonym (art. 10 ust. 1 oraz art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych -tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, zwane dalej przedmiotem umowy:

**Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Młochów przy Alei Kasztanowej dz. nr 177, gm. Nadarzyn**

2.1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, wszystkich robót budowlanych i prac montażowych związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi i wyposażeniem w nowy sprzęt oczyszczalni, a w szczególności:

1) zakres rozbudowy oczyszczalni obejmuje:

a) w części mechanicznej oczyszczalni ścieków:

- przebudowę istniejącej przepompowni ścieków surowych,
- montaż sitopiaskownika w budynku technologicznym,
- wymiana kraty z pozostawieniem istniejącej zabudowy,
- likwidacja istniejącego sita i komory rozdziału,

b) w części biologicznej oczyszczalni ścieków:

- przebudowę istniejącego reaktora BIOCON na zbiornik retencyjno- uśredniającego dla ścieków mechanicznie podczyszczonych,
- budowę reaktora biologicznego typu BOS-EK-500 pracującego w technologii niskoobciążonego osadu czynnego składającego się z komór osadu czynnego, osadników wtórnych i komór stabilizacji tlenowej osadu nadmiernego umieszczonego w budynku technologicznym,
- montaż dmuchaw w projektowanym budynku technologicznym,
- likwidację istniejących dwóch reaktorów BIOCON,

c) w części gospodarki osadowej oczyszczalni ścieków:

- montaż kompletnej linii odwadniania i higienizacji osadów pomieszczeniem przejazdowym na przyczepę i (z) biofiltrem,
- budowa silosa na wapno,
- remont istniejącego budynku zaplecza socjalnego wraz z drogami, zielenią i małą architekturą i agregatem prądotwórczym wolnostojącym,
- przesunięcie i budowa ogrodzenia oczyszczalni,
- przesunięcie szafki elektrycznej na nową linię ogrodzenia,
- budowa sieci między obiektowych.

**Uwaga: Przebudowę i rozbudowę oczyszczalni należy prowadzić na pracującym obiekcie - tzn.: bez przerw technologicznych w procesie oczyszczania ścieków.**

- 2) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót),
- 3) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji,
- 4) dostarczenie oprogramowania sterującego automatyką oczyszczalni,
- 5) zorganizowanie i przeprowadzenie rozruchu techniczno-technologicznego nowych obiektów i instalacji,
- 6) przekazanie obiektów modernizowanej części oczyszczalni z obiektami towarzyszącymi (jako kompletnej, sprawnej instalacji wraz z wszelkimi dodatkowymi obiektami kubaturowymi, liniowymi i powierzchniowymi) do eksploatacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami,
- 7) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 8) wykonanie prób eksploatacyjnych, a następnie przekazanie po uzyskaniu założonego efektu ekologicznego i pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni do eksploatacji,
- 9) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów,
- 10) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
- 11) wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 12) zagęszczenie gruntu w pasie po wykopach, z tym że w obrębie pasa drogowego – potwierdzone wynikami wskaźnika zagęszczenia,
- 13) obsługa geodezyjna, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej w 2 egz.,

**2.2. Ponadto w zakresie niezbędnej dokumentacji przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) opracowanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i połączeń międzyobektowych – 1 oryginał + 3 kpl.;
- 2) opracowanie nowej instrukcji eksploatacji oczyszczalni ścieków - 4kpl.;
- 3) sporządzenie Dokumentacji Techniczno-Rozruchowej wszystkich urządzeń odrębnie - 1 oryginał + 2 kpl.;
- 4) sporządzenie instrukcji eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych - 1 oryginał + 3 kpl.;
- 5) wykonanie instrukcji stanowiskowych oraz instrukcji BHP, p.poż. - 4 kpl.;
- 6) sporządzenie sprawozdania z rozruchu, w którym wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie osiągniętych przez niego parametrów technologicznych - 4 kpl.;
- 7) prowadzenie w trakcie rozruchu -dziennika rozruchu — 1 oryginał ;
- 8) sporządzenie dokumentacji z przeprowadzonych szkoleń personelu Zamawiającego- 3 kpl.,
- 9) sporządzenie protokołów sprawdzeń i badań - 1 oryginał + 3 kpl.;
- 10) sporządzenie raportu po realizacyjnego, w zakresie przeprowadzenia reprezentatywnych badań powietrza, hałasu i odorów, w którym Wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie oddziaływania oczyszczalni na środowisko - 4 kpl.
- 11) sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu – 1 egz. oryginał.

2.3. Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą, w formie elektronicznej. Rysunki i schematy w formacie dwg oraz pdf, natomiast opisy, zestawienia i specyfikacje w formacie doc/xls oraz pdf. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

2.4. Z chwilą odbioru zainstalowanego oprogramowania, o którym mowa w ust. 2.1 pkt 4, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnie licencji na korzystanie z oprogramowania przez

czas nieokreślony na terytorium Polski, na następujących polach eksploatacji, zgodnie z art.50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:

- 1) instalacja, ładowanie, uruchamianie i przechowywanie,
- 2) wprowadzenie oprogramowania do pamięci (dowolnej ilości) komputerów,
- 3) zwielokrotnianie dowolną techniką,
- 4) tłumaczenie, przystosowanie, modyfikacja,
- 5) korzystanie z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem przez Zamawiającego.

2.5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do oprogramowania sterującego automatyką oczyszczalni, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.4, z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

2.6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do oprogramowania sterującego automatyką oczyszczalni zostało uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

2.7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, oraz inne podmioty działające na jego zlecenie zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji oprogramowania oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji oprogramowania. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do oprogramowania, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na rzecz Zamawiającego pisemną zgodę tej osoby i dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego.

2.8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których oprogramowanie zostało utrwalone i przekazane Zamawiającemu.

2.9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 2.7, następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).

3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja, na którą składają się:

- 1) projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy oczyszczalni,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) decyzje pozwolenia na budowę

stanowiąca integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).

**4. Na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia - roboty murarskie.**

5. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy i nie później niż 5 dni od zawarcia umowy, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
- b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę osób** wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), lub inne dokumenty.

6. Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób mogą być przedstawione w formie anonimizowanych kopii, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr

PESEL, itp). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, stanowiące dowody zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę:

a) o których mowa w ust. 5,

b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

8. W sytuacji gdy ww. osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby lub osób, inną osobę.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności wymienione w ust. 4, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań umowy.

10. W umowie z Podwykonawcą powinny znaleźć się odpowiednie zapisy dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## § 2. Termin realizacji

1. Strony uzgadniają, że realizacja nastąpi wg następujących terminów:

1) rozpoczęcie od dnia ..... r.

2) zakończenie do dnia **30.11.2019 r.**

2. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót.

Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie powodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

3. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminowi zakończenia zakresu robót, lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie **3 dni roboczych**, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.

4. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas zakresów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

5. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu zakończenia zakresu robót, wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

## § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie za całość robót wymienionych w § 1, ustala się na kwotę **brutto .....** złotych (słownie: ), w tym podatek VAT w wysokości .....
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### **§ 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2, co stanowi kwotę ..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości.
5. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
  - a) 70% zabezpieczenia, stanowiącego kwotę ..... zł, zostanie mu zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem odbioru. 70% zabezpieczenia w kwocie j.w. wniesione w innej formie niż pieniężna, zostanie zwolnione po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu na 30% zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
  - b) 30% pozostałego zabezpieczenia, stanowiącego kwotę ..... zł, zostanie mu zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Wykonawca otrzyma zwrot całego zabezpieczenia kwotowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, w przypadku:
  - a) wykonania robót zgodnie z umową,
  - b) usunięcia usterek i wad w czasie rękojmi.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku:
  - a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową (70% wartości),
  - b) nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi (30% wartości).

#### **§ 5. Warunki płatności**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi raz na trzy miesiące (na podstawie stopnia zaawansowania robót) oraz fakturą końcową VAT, wystawionymi przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie częściowe przedmiotu umowy następować będzie na koniec każdego kwartału, zgodnie z zaawansowaniem robót za prawidłowo wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie części i całego przedmiotu umowy nastąpi odpowiednio po zakończeniu prac i odebraniu protokołami częściowego, a następnie końcowego odbioru robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust.4.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust.8, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia każdorazowo będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT doręczona Zamawiającemu wraz:
  - a) z protokołem odbioru zakończonego zakresu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, dostaw lub usług wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego zakresu robót,

- b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców z tytułu zakresu robót, dostaw lub usług objętego fakturą Wykonawcy,
- d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dotyczących zakresu robót/dostaw/usług objętych fakturą – wraz z oświadczeniem Wykonawcy w tym zakresie.

6. Termin płatności każdej faktury wynosi 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów, w tym dowodów zapłaty.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 umowy.

15. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Do protokołu odbioru Wykonawca obowiązany jest dołączyć inwentaryzację powykonawczą. Brak w/w dokumentów stanowić będzie brak podstawy do dokonania odbioru prac i płatności.

16. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5-13.

17. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

18. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

19. Opłaty administracyjne wymagane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) na dzień podpisania umowy przedłożenie inspektorowi nadzoru oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy, o podjęciu obowiązków, które stanowi załącznik do protokołu przekazania terenu budowy,
- 3) dokonywanie zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających wpisem do dziennika budowy;
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności za uszkodzenie instalacji naziemnych i podziemnych, takich jak: rurociągi, kable, słupy i linie energetyczne, zasuwy, skrzynki. W przypadku uszkodzeń ww. urządzeń przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
- 5) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, itp.;
- 6) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody (z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż i branżowych);
- 7) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 8) dopilnowanie aby materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, i przedstawienie ich inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty; materiały inne zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone, ewentualne materiały zamiennie w szczególnym przypadku powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru przed ich zakupem);
- 9) przekazywanie na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów wbudowanych i przeznaczonych do wbudowania;
- 10) zapewnienie swobodnego dojazdu do posesji i do budynków (w uzgodnieniu z użytkownikami posesji) oraz dostępu do urządzeń wymagających konserwacji i obsługi specjalistycznej,
- 11) uzyskanie od zarządców dróg zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, w związku z prowadzonymi robotami oraz protokołów odbioru po zakończeniu prac (dotyczy odbudowy nawierzchni drogowej oraz poboczy i terenów przylegających zniszczonych przez sprzęt w trakcie wykonywanych robót budowlanych) oraz ponoszenie kosztów z tego tytułu,
- 12) uzgodnienie z właściwym organem konieczności przejazdu na teren budowy ciężkiego sprzętu, pokrycie związanych z tym kosztów,
- 13) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy;
- 14) odwodnienie wykopów zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz STWiOR, a jeżeli zajdzie taka potrzeba z wywiezieniem wody,
- 15) zapewnienie wstępu na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego, inspektorom nadzoru i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym wraz z dostępem do dziennika budowy wszystkim służbom zgodnie z Prawem Budowlanym;
- 16) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi;
- 17) ponoszenie kosztów ubezpieczenia oraz kosztów poboru wody i energii elektrycznej wraz z ewentualnym zamontowaniem liczników;
- 18) przywrócenie do stanu pierwotnego uszkodzonych w trakcie budowy dróg i chodników,

- 19) tymczasowe oznakowanie dróg i ulic na czas robót,
- 20) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru robót,
- 21) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 3 kpl. zgodnie z Prawem budowlanym (wykonanej w oparciu o uzyskane mapy inwentaryzacyjne i inne dokumenty niezbędne temu celowi, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu w min. 2 egzemplarzach,
- 22) zapewnienie i ponoszenie kosztów kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie, inwentaryzacja itp.),
- 23) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca przewiduje Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
- 24) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
- 25) ubezpieczenie terenu robót i ponoszenie kosztów z tego tytułu.

2. Dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do dziennika budowy na bieżąco jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

4a. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 4, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4b. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

5a. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

5b. Dokument potwierdzający zobowiązanie ..... (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

## § 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3, decyzje pozwolenie na budowę oraz dzienniki budowy w terminie do **5 dni roboczych** od daty podpisania umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do **14 dni** od daty podpisania umowy.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający będzie dokonywał pobierania próbek i badań laboratoryjnych wbudowywanych materiałów. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących wbudowywanych materiałów, kosztami badań obciążony zostanie Wykonawca.

### **§ 8. Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli - inspektorów nadzoru:
  - p. .... – nadzoru robót ogólnobudowlanych jako inspektor koordynujący,
  - p. .... – nadzoru robót sanitarnych,
  - p. .... - nadzoru robót elektrycznych.
2. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza objęcie funkcji wpisem do dziennika budowy.
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy pełnić będzie:
  - p. .... – kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń instalacyjnej,
  - p. .... – kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - p. .... – kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacje elektryczne.
4. Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 7 ust.2 umowy; przed przekazaniem Zamawiającemu Wykonawca uzyska akceptację inspektora koordynującego opracowanego przez siebie planu BIOZ.
5. Zamawiający wymaga obecności kierownika budowy i/lub kierowników robót w czasie realizacji robót zgodnych z ich specjalnością.
6. Zmiana osób, które pełnią funkcje Kierownika budowy i Kierowników robót, wskazanych w ust.3 i w ofercie Wykonawcy, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego. Osoby te winny spełniać warunki postawione kierownikowi budowy i kierownikom robót w ust. VIII pkt. 1 ppkt.3b SIWZ. Zmiana pozostałych osób kierujących robotami wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

### **§ 9. Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących część przedmiotu Umowy: .....
- 1.2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, to zgodnie z art. 36ba ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp (stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy) i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. SIWZ stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od otrzymania w/w projektów. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii w/w umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

4. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:

- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
- 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z harmonogramu, o którym mowa w par. 2 ust. 2,
- 4) warunki płatności:
  - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.

13. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 7 i 10 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, za opóźnienie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

19. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

#### **§ 10. Prawa i obowiązki**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami wiedzy technicznej.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, a w okresie rękojmi pisemnie.

3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.

4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczają usunięcie wad wpisem do dziennika budowy, a w okresie rękojmi pisemnie.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę co najmniej o 7 dni wcześniej.

6. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 11. Kary umowne**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust.1 pkt 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- z tytułu nieterminowej realizacji elementu robót w stosunku do terminu wykonania tego elementu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z § 2 ust.2 umowy - w

- wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego za ten element w w/w harmonogramie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- z tytułu stwierdzonej nieuzasadnionej nieobecności na budowie kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności zgodnej z rodzajem aktualnie wykonywanych robót - w wysokości 50 zł za każdy dzień,
- za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn innych niż siła wyższa i warunki atmosferyczne (zimowe) uniemożliwiające realizację robót (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu usunięcia wad, o których mowa w § 14 ust. 3 i w § 15 ust. 3 umowy,
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy przypadek,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy przypadek,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.2 za każdy przypadek,
- za niedokonanie zmiany lub nie odsunięcia Podwykonawcy w okolicznościach opisanych w § 9 ust. 18 umowy - w wysokości 3.000 zł za każdy przypadek,
- z tytułu nie wywiązywania się z realizacji postanowień zawartych w § 1 ust. 4-9 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdą osobę i za każdy dzień wykonywania robót niezgodnie z umową.

2. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30% wartości zamówienia.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30% wartości zamówienia.

6. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, lub opóźnienia w zakończeniu realizacji umowy dłuższej niż 20 dni,
  - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,
  - 3) nie sporządzenia w wymaganym terminie planu BIOZ, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy,
  - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust.8 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 3 ust.2 umowy,
  - 5) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części Podwykonawcy bez zachowania wymogów z § 9 umowy,

- 6) przerwania wykonania prac na okres dłuższy niż 10 dni roboczych z przyczyn innych niż siła wyższa i warunki atmosferyczne (zimowe) uniemożliwiające realizację robót (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy),
  - 7) o którym mowa w § 16 ust.5 pkt.2 ppkt.b) umowy,  
- w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie wymienionej w ust.1 pkt.1, 3-7 lub od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.2).
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15 %** wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od umowy w części.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego 7-dniowego terminu, w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia za wykonanie części przedmiotu umowy przekraczającej **30 dni**, pod warunkiem nie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 3-5, 7-8, 12 i 13 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wymienionych w ust. 3 Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, w wysokości **15 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.
6. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez strony, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

### § 13. Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (pożar, powódź i inne klęski żywiołowe) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne).
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
  - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

### § 14. Okres gwarancji jakości

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres .... **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać zaistniałe wady, jakie zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a ponadto uczestniczyć w zakresie i sposób wskazany przez Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnego, nieodpłatnego i niezwłocznego usunięcia wad fizycznych lub usterek w okresie gwarancji z zachowaniem następujących czasów reakcji oznaczających maksymalny okres czasu który może upłynąć od zgłoszenia.

**Wymagany czas reakcji na usunięcie awarii – max. 54 godziny od momentu zgłoszenia. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii – 24 godziny.**

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję dotyczącą materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

### **§ 15. Okres rękojmi**

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone i powstałe w okresie trwania rękojmi.

2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi ..... **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie i terminie oględzin. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy.

### **§ 16. Procedura odbioru robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót w formie pisemnej i wpisem w dzienniku budowy.

2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz gotowość do odbioru końcowego, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Za termin osiągnięcia gotowości do odbioru przyjęty będzie dzień wpisu inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy, potwierdzający zakończenie robót. Brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.

3. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca powinien posiadać:

- 1) wyniki zagęszczenia gruntu, wyniki wszystkich wymaganych badań i pomiarów,
- 2) gotową i kompletną dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla całego przedmiotu umowy,
- 3) dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 5.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

8. Wykonawca przekaze a Zamawiający komisyjnie odbierze przedmiot umowy na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

### **§ 17. Roboty zanikające**

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odbiór przez Zamawiającego robót zanikających, przed ich zakryciem, polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Na dzień odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do odbioru tych robót.
3. Jeżeli Wykonawca wpisem do dziennika budowy nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to zobowiązany jest w ciągu 3 dni do odkrycia tych robót celem umożliwienia ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na swój koszt.

### **§ 18. Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót nie później niż ostatniego dnia gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 19. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą sądowi miejscowo właściwemu z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zgodnie z art. 142 ust.5 ustawy pzp - postanowienia o zasadach zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w odniesieniu do osób zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia;
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w odniesieniu do osób zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia,**jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;**
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1) lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1) lit. b) i c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących prace murarskie, o których mowa w § 1 ust.4 umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę,

z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy;

- 5) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1) lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym prace murarskie, o których mowa w § 1 ust.4 umowy. Kwota odpowiadająca wzrostowi zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
  - a) wystąpienia siły wyższej określonej w umowie,
  - b) przyspieszenia ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego,
  - c) wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych w szczególności klęsk żywiołowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
  - d) okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności jeżeli zostały one wymuszone oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ (działanie lub beczynność organów),
  - e) nadzwyczajnych warunków nieprzewidzianych w SIWZ jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
- 8) zmiana parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia na budowę i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 9) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 10) wykonania robót zamiennych z przyczyn o charakterze technologicznym w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty,
- 11) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 12) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę,
- 13) zmiana osób Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska,
- 14) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego,
- 15) zmiany sposobu realizacji umowy w sytuacji zmian przepisów prawa lub pojawienia się nowych interpretacji i wytycznych z zakresu ochrony danych osobowych.



5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza dokumentacją wymienioną w § 1 ust.3 umowy, są:

- Opis Przedmiotu zamówienia - *załącznik nr 1*,

- Harmonogram rzeczowo-finansowy - *załącznik nr 2*,

- kserokopia oferty Wykonawcy wraz z wykazem osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia - *załącznik nr 3*,

- SIWZ – *załącznik nr 4*.

6. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA